

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов ТСЖ «Юбилейная 15» по адресу:
г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15

г. Владимир

30 декабря 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300).
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 10 декабря 2023 г. в 19-00
Место проведения: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (помещение ТСЖ 2 подъезд МКД).
В очной части собрания приняли участие 9-ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).
Письменные решения (заочная часть собрания) по вопросам повестки дня принимались: с 10.12.2023г. по 30.12.2023 (до 20:00), в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде и членами правления ТСЖ: кв.72 , кв.121., кв.77, кв.45, кв. 37.

Дата и место подсчета голосов 30.12.2023 г. по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная д. 15, помещение ТСЖ. Подсчет голосов производился председателем и секретарем общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.15 члены ТСЖ владеют 6363,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,97% голосов всех собственников помещений МКД.

В заочной части общего собрания приняли участие члены ТСЖ, обладающие 3669,90 голосов, что составляет 57,67% от общего числа голосов членов ТСЖ (6363,30 = 100%)
Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Принятие решения, в соответствии с годовым планом работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Утверждение Устава ТСЖ «Юбилейная, 15» в новой редакции.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания Дейнега Н.Н. (кв72) и секретарем общего собрания Рубцову К.В. (кв.121), поручить избранным председателю и секретарю собрания подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв72) и секретарем собрания Рубцову К.В. (кв.121), поручить избранным председателю и секретарю собрания подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3669,90 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.*

Голосовали: «за» 3475,70 (94,71%), «против» 121,90 (3,32%), «воздержались» 72,3 (1,97%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 23,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 23,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» 3231,00 (88,04%), «против» 162,90 (4,44%), «воздержались» 276,00 (7,52%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления ТСЖ Дейнега Н.Н., который сообщил, что согласно Федерального закона от 18.03.2023 №71-ФЗ В случае предоставления в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет товарищество собственников жилья, коммунальной услуги газоснабжения в уставе указанного товарищества собственников жилья должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Вынесено на голосование: Утвердить Устав ТСЖ «Юбилейная 15» в новой редакции.

Дополнить Пункт 4.1 Устава подпунктом следующего содержания :

11) В случае предоставления в многоквартирном доме, коммунальной услуги газоснабжения заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме .

Голосовали: «за» 3396,70 (92,56%), «против» 0 (0%), «воздержались» 273,20 (7,44%).

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ: Экз.№1 – в Инспекции государственного жилищного надзора по Владимирской области, Экз.№2 – у инициатора собрания - правления ТСЖ «Юбилейная 15».

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями.

Экз.№2 – для правления ТСЖ «Юбилейная 15» с копиями приложений, без копий Решений членов ТСЖ.

Приложения:

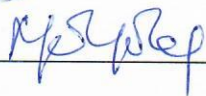
1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ.
4. Реестр членов ТСЖ.
5. Письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
6. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: _____



Дейнега Н.Н. Дата 30.12.23

Секретарь собрания: _____



Рубцова К.В. Дата 30.12.23

